

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nr KW	Położenie	Numer geodezyjny	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza czynszu za najem za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie netto
PR2R/00009787/1	Gniewczyzna Łańcucka teren nad Kompleksem Wodno-Rekreacyjny, Gmina Tryńcza	2342/3	263,91 m <sup>2</sup> - lokal użytkowy gastronomiczny wraz z przylegającym do lokalu gruntem o pow. 242,50 m <sup>2</sup> stanowiącym ogródek gastronomiczny	Lokal użytkowy w skład, którego wchodzi : - korytarz o pow. 18,03 m <sup>2</sup> - sala / restauracja pow. 106,18 m <sup>2</sup> - schowek porządkowy o pow. 2,83 m <sup>2</sup> - kuchnia o pow. 13,54 m <sup>2</sup> - korytarz o pow. 7,18 m <sup>2</sup> - zmywalnia o pow. 4,01 m <sup>2</sup> - magazyn spożywczy o pow. 6,15 - szatnia o pow. 6,00 m <sup>2</sup> - WC dla obsługi i przedsiónek o pow. 2,82 m <sup>2</sup> -przebieralnia dla osób niepełnosprawnych o pow. 10,09 m <sup>2</sup> - łazienka dla osób niepełnosprawnych o pow. 8,11 m <sup>2</sup> - przedsiónek K o pow. 12 m <sup>2</sup> - przebieralnia /umywalnia K o pow. 14,07 m <sup>2</sup> - WC K o pow. 13,28 m <sup>2</sup> - przedsiónek M 12,12 m <sup>2</sup> - przedsiónek/umywalnia M - o pow. 14,07 m <sup>2</sup> - WC M o pow. 13,43 m <sup>2</sup> Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, klimatyzację. Lokal posiada w pełni wyposażoną kuchnię, w sali restauracyjnej znajdują się stoliki wraz z krzesłami. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową.	Nieruchomość posiada MPZP zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28.09.2021 r. z późn.zm. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy oznaczona jako teren rekreacji -symbolem RS 1	16 zł

Czynsz za najem lokalu został ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2026 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 31.03.2026 r.

## **Warunki umowy:**

- Umowa najmu zostanie zawarta **na okres 5 lat.**
- Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu gastronomicznego wraz z gruntem stanowiącym ogródek gastronomiczny wynosi – 16 zł /m<sup>2</sup> netto.
- Do stawki czynszu za najem zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
- Wylicytowany czynsz w zakresie ogródka gastronomicznego o pow. 242,50 m<sup>2</sup> płatny jest w każdym roku obowiązującej umowy za miesiące od maja do października włącznie.**
- Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz urządzenie ogródka letniego ponosi w całości Najemca.
- Najemca niezależnie od czynszu najmu będzie ponosił koszty zużycia mediów: prąd, woda i ścieki za które Najemca będzie obciążany na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy Tryńcza.
- Najemca zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów wytwarzanych w lokalu i ogródku gastronomicznym.
- Czynsz za najem za który przypada należność płatny jest w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza wskazany na umowie najmu lub podany na fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego.
- Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który zostanie naliczony po podpisaniu umowy najmu.
- Najemca w pełni odpowiada za powierzone mienie i zobowiązuje się do ubezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt.
- Najemca we własnym zakresie ponosi koszty związane z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zezwoleń na rozpoczęcie działalności gastronomicznej w lokalu oraz dopuszczenie do użytkowania przez odpowiednie instytucję typu Sanepid, Straż.
- Podczas imprez kulturalnych, usługi prowadzone będą w godzinach uzgodnionych z Zarządcą obiektu na podstawie odrębnych umów.
- Wysokość stawki czynszu najmu będzie podlegać waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Taka zmiana stawki czynszu nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy a do zaistnienia skutków prawnych z tego tytułu wystarczy pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o dokonanej zmianie.

**Przetarg odbędzie się po upływie wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i podaniu do publicznej wiadomości informacji o jego wywieszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tryńcza ( Biuletynie Informacji Publicznej ).**

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 7 nr tel. (16 ) 642 12 21 wew. 23.

Załączniki:

**Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar**

[Wykaz](#)  915.26 KB

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2026-04-02

Publikujący Admin Administrator - Admin 2026-04-02 08:23

Modyfikacja Admin Administrator - Admin 2026-04-02 09:19