

# OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Okres umowy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto za m <sup>2</sup>
PR2R/00009787/1	część działki nr 2350/3 Gniewczyzna Łańcucka przy zalewie	200 m <sup>2</sup>	<b>Przetarg - POLE 4</b> Lokalizacja prywatnych obiektów tymczasowych pod działalność handlowo- usługowo na gruncie (typu stragany, kioski, cyrki, przyczepy gastronomiczne, dmuchane place zabaw, atrakcje rozrywkowe, karuzele, gokarty) nietrwale związane z gruntem	VIII-IX	14 zł / m <sup>2</sup>
PR2R/00009787/1	część działki nr 2350/3 Gniewczyzna Łańcucka przy zalewie	200 m <sup>2</sup>	<b>Przetarg - POLE 6</b> Grunt pod prowadzenie usług związanych z wypożyczalnią sprzętu wodnego bez napędu spalinowego	VIII-IX	12 zł / m <sup>2</sup>
PR2R/00009787/1	część działki nr 2350/3 Gniewczyzna Łańcucka przy zalewie	300 m <sup>2</sup>	<b>Przetarg - POLE 7</b> Grunt pod prowadzenie usług związanych z wypożyczalnią sprzętu wodnego bez napędu spalinowego	VIII-IX	12 zł / m <sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP: Działka nr 2350/3 posiada MPZP zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVI/168/2020 z dnia 26 maja 2020 r. z późn. zm. zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy oznaczona jako teren rekreacji symbol - RS, teren zieleni izolacyjnej symbol - ZI oraz tereny zieleni niskiej, nadbrzeżnej symbol - Zn

## **Warunki umowy:**

- Czynsz dzierżawny został ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2026 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 31 marca 2026 r.
- Do stawki czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
- Czynsz za dzierżawę będzie płatny za każdy miesiąc za który przypada należność płatny jest w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza wskazany na umowie dzierżawy lub podany na fakturze VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.
- Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.
- W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz z tyt. dzierżawy pobrane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
- Umowa dzierżawna będzie zawarta na okres 2 miesięcy z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową.**
- Dzierżawca nie może wydzierżawionego POLA poddzierżawiać osobom trzecim, a także nie może oddawać do bezpłatnego użytkownika.
- Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionej nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania norm przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, w szczególności norm poziomu hałasu (m.in. muzyki) – korzystanie przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy nie może zakłócać możliwości korzystania z pobliskiego terenu przez innych użytkowników zalewu.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym z posiadającym wpis do rejestru działalności gospodarczej regulowanej w Gminie Tryńcza (Gmina opróżnia jedynie kosze komunalne znajdujące się wzdłuż ciągów pieszo- rowerowych).
- Zastrzega się możliwość funkcjonowania wyłącznie przenośnego punktu gastronomicznego, niewymagającego uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
- Wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenia działalności gastronomicznej/ usługowej, dzierżawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt.
- Gmina Tryńcza nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w mieniu Dzierżawcy.

## **Warunki przetargu:**

- Przetarg odbędzie się **dnia 17.07.2026 r. (piątek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Tryńcza, 37-204 Tryńcza 127 (sala konferencyjna),** w następującej kolejności POLE 4, POLE 6, POLE 7.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu **w kwocie:**

- POLE 4 wadium w wys. 280 zł
- POLE 6 wadium w wys. 240 zł

Przetargi

- POLE 7 wadium w wys. 360 zł

Wniesione wadium należy wpłacić do **dnia 14.07.2026 r. (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009 należy w tytule wpłaty wpisać: „imię i nazwisko - wadium na dzierżawę POLE .....”.**

1. Wniesione wadium zalicza się na poczet czynszu z tyt. dzierżawy za pierwszy miesiąc w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Tryńcza.
2. **Uczestnicy przetargu działający przez pełnomocnika zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej pisemnego pełnomocnictwa notarialnego do reprezentowania ich w licytacji.**
3. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,

- dowodu wpłaty wadium.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wydzierżawiający w razie potrzeby dokona wskazania granic nieruchomości własnym kosztem i staraniem.
4. Wójt Gminy Tryńcza zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. **Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza pokoju nr 7 nr tel. (16 ) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza, 15.06.2026 r.

Z up. Wójta

Magdalena

Rachfał

Sekretarz Gminy

Załączniki:

**Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar**

[Ogłoszenie](#)  730.89 KB

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2026-06-15

Publikujący Admin Administrator - Admin 2026-06-15 14:06

Modyfikacja Admin Administrator - Admin 2026-06-15 14:07