

# Ogłoszenie o ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w miejscowości Wólka Ogryzkowa

| KW            | Nr | Nr działki<br>Obręb                                                                                          | Powierzchnia<br>(ha)                                                                   | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie<br>nieruchomości i sposób jej<br>zagospodarowania<br>zgodnie z MPZP                                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza<br>netto                                                               |
|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| PR2R/00005468 |    | 302/23<br>302/24<br>302/25<br>302/26<br>302/28<br>302/29<br>302/30<br>302/31<br>302/37<br>Wólka<br>Ogryzkowa | 0,2038<br>0,1345<br>0,1167<br>0,1541<br>0,2044<br>0,1783<br>0,1756<br>0,1785<br>0,1147 | Nieruchomości powstały z podziału działki nr 302/13. Zlokalizowane są w pobliżu drogi krajowej: Nisko - Jarosław. Położone są w terenach zabudowanych, od strony zachodniej i północnej sąsiadują z nieruchomościami zabudowanymi domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony południowej z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociagową, kanalizację, sanitarną i gazową. <b>Przez działki: nr 302/28, 302/29, 302/30, 302/31 przebiega rurociąg gazowy fi 700, a także sieć kanalizacyjna fi 200.</b> Nieruchomości niezabudowane, posiadają kształt zbliżony do trapezu, położone są na płaskim terenie. Nieruchomości oznaczone jak działki nr: 302/23, 302/28 posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Pozostałe nieruchomości posiadają dojazd częściowo o nawierzchni utwardzonej, częściowo nieutwardzonej. | Nieruchomości są objęte miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza. Zgodnie z MPZP „Nowe Osiedle” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXII/359/2022 z dnia 1 marca 2022r., działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 90 900<br>55 700<br>48 300<br>63 800<br>91 100<br>79 500<br>78 300<br>79 600<br>51 100 |

**Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.**

Nabywca dokona wskazania granic już nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2026 r. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości dla działki:**

- 302/23 w wys. 9 090 zł
- 302/24 w wys. 5 570 zł
- 302/25 w wys. 4 830 zł
- 302/26 w wys. 6 380 zł
- 302/28 w wys. 9 110 zł
- 302/29 w wys. 7 950 zł
- 302/30 w wys. 7 830 zł
- 302/31 w wys. 7 960 zł
- 302/37 w wys. 5 110 zł

**należy wpłacić do dnia 03.11.2026 r. (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009 (w tytule przelewu należy podać numer działki).**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza.

Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

## Przetargi

Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza dnia 06.10.2026 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz

Gminy

Załączniki:

**Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar**

[Ogłoszenie](#)  1.03 MB

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2026-10-06

Publikujący Admin Administrator - Admin 2026-10-06 08:10

Modyfikacja Admin Administrator - Admin 2026-10-06 08:10