

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY W MIEJSCOWOŚCI GORZYCE

| Nr KW           | Nr działki<br>Obręb | Powierzchnia<br>(ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie nieruchomości i<br>sposób jej zagospodarowania<br>zgodnie z MPZP                                                                                                                                                            | Wartość<br>nieruchomości |
|-----------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PR2R/00002855/0 | 1102/3<br>Gorzyce   | 0,3201 ha            | Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, w pobliżu drogi krajowej: Jarosław - Nisko. Zlokalizowana w jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane i użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, od stron: wschodniej i zachodniej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka użytkowana rolniczo, składa się z następujących rodzajów użytków i klas gruntu: PIII-0,3201 ha. | Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza działka nr 1102/3 oznaczona jest jako tereny mienia komunalnego oraz teren upraw rolnych i użytków zielonych. | 22 050 zł                |
| PR2R/00005183/9 | 1423<br>Gorzyce     | 0,2285 ha            | Zamiana dokonana będzie pomiędzy działką nr 1102/3 stanowiącą własność Gminy Tryńcza oraz działką nr 1423 stanowiącą własność osób fizycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           | 22 050 zł                |

1. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
2. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza dnia 15.10.2026 r.  
up. Wójta

Z

Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy

Załączniki:

| Nazwa pliku           | Typ pliku                                                                           | Rozmiar   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <a href="#">Wykaz</a> |  | 587.37 KB |

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

|             |                                          |                  |
|-------------|------------------------------------------|------------------|
| Wytworzył   | Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik | 2026-10-15       |
| Publikujący | Admin Administrator - Admin              | 2026-10-15 11:11 |
| Modyfikacja | Admin Administrator - Admin              | 2026-10-15 11:11 |