

# Ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Gorzyce

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Gorzyce**

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę następującej nieruchomości:

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Gorzyce**

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę następującej nieruchomości:

| Nr KW           | Nr działki<br>Obręb                   | Powierzchnia<br>(ha) | Opis nieruchomości                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej<br>zagospodarowania zgodnie z MPZP                                                                                                                                                                                               | Cena wywoławcza<br>rocznego czynszu<br>dzierżawnego |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PR2R/00002855/0 | Część działki<br>nr 1602/8<br>Gorzyce | 0,90 ha              | Nieruchomości nr 1602/8 o pow. 0,90 ha( Ps 0,90 ha jest to działka rolna położona w miejscowości Gorzyce na przysiółku Podłuże. | Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000r przez Radę Gminy Tryńcza z dnia 17.11.2000r działka zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod produkcję rolną. | 180,00 zł                                           |

Wydzierżawiający w razie takiej potrzeby dokona wskazania granic dzierżawionych działek własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.02. 2020 r o godz.10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości rocznego czynszu dzierżawnego działki:**

- dla działki nr 1602/8 - o pow. 0,90 ha w wys. 18,00 zł,

**należy wpłacić do dnia 14.02.2020r (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu , Filia Tryńcza nr 29 9096 0004 2005 0021 2881 0001.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku przez okres trwania dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek rolny i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem nieruchomości.**

**Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 5 lat z przeznaczeniem pod produkcję rolną.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Uczestnik ustalony jako Dzierżawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 6 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza dnia 16.01.2020r

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy Tryńcza

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2020-01-16

Publikujący -